

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Адрес дома: | пер Пестеля 1-й, д.30 корп.1 |
| Договор управления №: | 119 |
| Площадь дома: | 2772,8 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 763603,54 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 441275,9 |
|---|-----------|-------------------------|----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 8,96 | 353527,88 | 326690,28 | 26837,6 | 326690,28 |
| | Итого: | | 353527,88 | 326690,28 | 26837,6 | 326690,28 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2034,54 | 819883,98 | 777224,99 | 42658,99 | 777224,99 |
| | ХВС | 27,25 | 150180,32 | 124957,66 | 25222,66 | 124957,66 |
| | Водоотведение ХВ | 18,67 | 91569,83 | 82833,37 | 8736,46 | 82833,37 |
| | Горячее водоснабжение | 27,25 | 407529,35 | 335981,61 | 71547,74 | 335981,61 |
| | Водоотведение ГВ | 18,67 | 45428,21 | 37900,38 | 7527,83 | 37900,38 |
| | Электроэнергия | 4,6 | 0 | 11984,9 | -11984,9 | 11984,9 |
| | Итого: | | 1514591,69 | 1370882,91 | 143708,78 | 1370882,91 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 4,6 | 153058,56 | 143062,15 | 9996,41 | 143062,15 |
| | Домофон | 45 | 27680 | 27566,53 | 113,47 | 27566,53 |
| | Обслуживание ОПУ | 1650 | 4800 | 2931,46 | 1868,54 | 2931,46 |
| | Наем | 7,59 | 33189,48 | 26092,41 | 7097,07 | 26092,41 |
| | Итого: | | 218728,04 | 199652,55 | 19075,49 | 199652,55 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,82 | 294893,82 | 200162,87 | 94730,95 | 252873,9 |
| | Итого: | | 294893,82 | 200162,87 | 94730,95 | 252873,9 |

| | | | |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2018 | 1038066,94 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 625545,51 |
|--------------------|------------|-------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -140745,1 |
| Поступило за год | 200162,87 |
| Освоено в текущем году | 252873,9 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Замена стояка ХВС | 5185,53 |
| Ремонт кровли | 13279,64 |
| Установка узла учета тепловой энергии | 234408,73 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -193456,13 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 14400 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 4800 |
| Потрачено с начала ведения учета | 232424,08 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 19200 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

И.О. Фамилия
С.И. Имя Отчество

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова